

Overblik over købet af din andelsbolig



Brug dette overblik i dialogen med din personlige rådgiver

Deltagere i processen: Dig, Lån & Spar, sælger, sælgers pengeinstitut, administrator, andelsboligforeningens bestyrelse, ejendomsmægler, tinglysningsretten

Møde i Lån & Spar

Aftalen og andre dokumenter

Overtagelsesdag

Tinglysning

4-10 uger

Hvad sker der?

- Du medbringer en **salgsopstilling**, andelsboligforeningens **regnskab** og **vedtægter**, samt **seneste referat** fra andelsboligforeningens generalforsamling
- Din rådgiver i Lån & Spar gennemgår herefter din privatøkonomi og dine lånemuligheder

Serviceinformation:

Købet er endeligt når:

1. aftalen er underskrevet af både køber og sælger
2. Fortrydelsesretten er udløbet
3. Administrator/bestyrelsen modtager aftalen retur med underskrifter

Serviceinformation:

Lån & Spar anbefaler, at du kontakter en **uvildig rådgiver** fx en advokat for gennemgang af andelsboligens dokumenter

Hvad sker der?

- Andelsboligforeningens administrator eller mægler sender aftalen til din underskrift
- Du gør evt. ejendomsmægler eller administrator opmærksom på, at du gerne vil overtage **sælgers ejerpantebrev*** Se side 2
- Lån & Spar kontakter evt. sælgers pengeinstitut og orienterer om, at vi skal overtage ejerpantebrevet
- Du vil **modtage en SMS eller e-mail** med vejledning til, hvordan du underskriver dokumenter med NemID, når de er klar. Sikkerhedsdokumenter sender vi til din underskrift på papir
- Når vi har modtaget dokumenterne i underskrevet stand, stiller Lån & Spar en betalingsgaranti overfor sælger, hvis det er forudsat i købsaftalen

***se side 2: Tilladelse til overtagelse af ejerpantebrev**

Hvad sker der?

- Lån & Spar etablerer andelsboliglånet og overfører købesummen iht. aftalen

Serviceinformation:

Hvis du modtager et **indbetalingskort** fra administrator, skal du straks aflevere det til betaling i Lån & Spar

Serviceinformation:

Når du har overtaget lejligheden, har du en **indsigelsesfrist** på 14 dage for evt. fejl og mangler

Hvad sker der?

- Lån & Spar sender en **adkomsterklæring** til administrator
- Adkomsterklæringen skal bruges i forbindelse med tinglysningen. Administrator kan opkræve et gebyr herfor, som du skal betale
- Lån & Spar sørger for tinglysning af pant i andelsboligen
- Tinglysningsretten sender et brev til dig om, at pant i andelsboligen er tinglyst
- Sagen afsluttes i Lån & Spar

Til administrator eller ejendomsmægler

Kan undlades, hvis tekst herom er omfattet af købsaftalen/overdragelsesaftalen

Tilladelse til overtagelse af ejerpantebrev samt signering af digital transportpåtegning (der skal bruges ved tinglysning)

Ved salget af min/vores andelsbolig

beliggende _____

skal køber

navn(e) _____

Overtage mit/vores ejerpantebrev på

Kr. _____

Mit/vores pengeinstitut er _____ / afdeling _____

I den forbindelse giver jeg/vi tilladelse til, at den digitale transportpåtegning, hvorved pantet overdrages til køber, signeres på mine/vores vegne.

Dato: ____/____/____

Underskrift sælger(e): _____

Navn(e) _____

Cpr.nr. sælger (e): _____

Udfyldes og afleveres i Lån & Spar (Support produktion)

Lån & spar